

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Новая д.4 на 2024 г.**


 Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

 подпись печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.		
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п		

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м		
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	100	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м		
водоотводящие лотки и		восстановление		м/п		

30.08.2024

ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ЛОТКОВ						
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			

теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.			
щит распределительный			-	шт.			

этажный		закрытия на замок						
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
-----------------------	--	--	---	-------	--	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.				

ВсГО

внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	5,6	м/п	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 14 » декабря 2023 г. (Власов) (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 14 » декабря 2023 г. (Власов) (Меркулова И.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).